



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 17.09.2026 menetlus nr 126547

Meie 01.10.2026 nr 7.1-2/26/16491-2

**Riia mnt 116 kinnistu teenindusjaama
ehitusloa taotluse kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Riia mnt 116 kinnistu ehitusloa taotluse nr 1811271/02690 (menetlus nr 126547, EHR kood 120852659 teenindusjaam-tankla, EHR kood 221424751 varikatus ja EHR kood 221424752 maa-alused kütusemahutid).

Ehitusluba taotletakse tanklakompleksi teenindusjaam-tanklahoone (kauplus, pesula ja nende vahel asetsev tehnoruum), varikatuse ja maa-aluste kütusemahutite ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Pärnu teenindusjaam-tankla arhitektuurne ehitusprojekt (projekteerija Weidenberg OÜ, töö nr 2017-16), mis on koostatud teenindusjaam-tankla ja kaasnevate maapealsete rajatiste ehituseks.

Kinnistu (katastritunnus 62509:038:0002) asub riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee (edaspidi *riigitee nr 4*) km 132,79-132,89 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: olemasolev ristmik peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne tanklale kasutusloa andmist. Palume taotleda EhS § 99 lg 3 ristmiku nõuded maantee@transpordiamet.ee.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 4 km 132,911 olemasoleva juurdepääsutee kaudu läbi Raeküla mets P2 maaüksuse (katastritunnus 62509:038:0010).
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 126547) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. RIIA116OLEREX_EP_AR-3-01_v03_seletus_2023-07-27
2. RIIA116OLEREX_EP_AR-4-01_v03_asend_2023-07-25

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee